



**ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice**

**CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea BIHOR/SPINUȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Spinuș	Nr. <u>17</u> din <u>20.05.2019</u> (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea HADADI MARIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

I.1. Subsemnata, **Muscas Livia-Maria**, CNP 2581121054687, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria XH nr. 836362, eliberat(a) de SPCLEP Oradea, data nasterii 21.11.1958 localitatea com. Spinuș, judetul Bihor, 2. cu domiciliul în: localitatea Oradea, str. Gradinarilor nr. 31, bl. Pc10, et. 2, ap. 5, judetul Bihor, tara Romania, cetatenia romana, starea civila vaduva. 3. Prin **Nagy András**, CNP 1840208055061, in calitate de imputernicit, conform procura speciala nr.1098/22.03.2019, localitatea Oradea, str. Moldovei, nr. 12, bl. PB2/5, ap. 2, judetul Bihor, telefon 0724024468.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

.....

2. Din categoria „arendasi“ **Sc. Semicereal Srl.**

.....

3. Din categoria „proprietari vecini“

.....

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru

imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnata/Subsemnata

1. Muscas Livia-Maria, CNP2581121054687, având adresa de comunicare în : localitatea Oradea ,
str. Grădinarilor , nr. 31, bl. Pc10, et. 2 , ap. 5 , județul Bihor .
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2900 ha, la prețul de **5200** lei (cinci mii doua
sute lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs .
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Spinuș , jud.Bihor	0,2900	50114	50114			Arabil	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vânzător/Împuternicit,
Nagy András

Semnătura

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SPINUȘ
-Fond funciar -

Nr. 17/2 din 20.05.2019

NOTĂ INTERNĂ
SITE-UL INSTITUȚIEI

Având în vedere prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, subsemnata Hadadi Maria, inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Spinuș, vă transmit alăturat copia OFERTEI DE VÂNZARE NR.17 .din..20.05. 2019 în vederea afișării în termen de 24 ore pe site-ul primăriei.

INSPECTOR SUPERIOR
HADADI MARIA



Am primit _____

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MUSCAȘ LIVIA MARIA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	/
2	/	/
....		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș: SEMCEREAL S.R.L.
Domiciliul/sediul: Sălard nr.43 l, comuna Sălard, județul Bihor

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1.....
2.....
3.....
.....

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FONAI ALEXANDRU
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector superior,
HADADI MARIA
(numele și prenumele/semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SPINUȘ
-Fond funciar -

Nr.17/4 din 20.05.2019

NOTĂ INTERNĂ
SITE-UL INSTITUȚIEI

Având în vedere prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, subsemnata Hadadi Maria, inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Spinuș, vă transmit alăturat copia a LISTEI PREEMTORILOR pentru OFERTA DE VÂNZARE NR. 17 din 20.05. 2019 în vederea afișării în termen de 24 ore pe site-ul primăriei.

INSPECTOR SUPERIOR
HADADI MARIA



Am primit _____