

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SPINUȘ



HOTĂRÂREA NR.11
din 28 februarie 2017

- privind închirierea, prin licitație publică deschisă, a două pivnițe situate în localitatea Spinuș, cunoscute sub denumirea populară „Pivnițele Domnești,, aflate în domeniul privat al Comunei Spinuș

Având în vedere Expunerea de motive nr.559 din 20.02.2017 precum și Raportul de specialitate nr. 480 din 15.02.2017 întocmit de către d-na Hadadi Maria, inspector superior în cadrul aparatul de specialitate al primarului, prin care se propune aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă, a unui spațiu, reprezentând două „PIVNIȚE DOMNEȘTI,, , în suprafață utilă de **367 mp**, astfel C1 având suprafața utilă de 192 mp, C2 având suprafața utilă de 175 mp, situate în comuna Spinuș, localitatea Spinuș, județul Bihor, în locul denumit popular „Hij Spinuș,, , înscrise în *C.F. nr. 50719 Spinuș, sub nr. cad. 50719*, aflate în proprietatea privată a comunei Spinuș și în administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Spinuș,

Văzând avizele favorabile date de către cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Spinuș,

În baza prevederilor Legii nr.287/2009 –Codul Civil, republicat,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) , alin.(5) lit.b), ale art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Spinuș, județul Bihor, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 : Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă, a unui spațiu, reprezentând două „PIVNIȚE DOMNEȘTI,, , în suprafață utilă de **367 mp**, astfel C1 având suprafața utilă de 192 mp, C2 având suprafața utilă de 175 mp, situate în comuna Spinuș, localitatea Spinuș, județul Bihor, în locul denumit popular „Hij Spinuș,, , înscrise în *C.F. nr. 50719 Spinuș, sub nr. cad. 50719*, aflate în proprietatea privată a comunei Spinuș și în administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Spinuș,

Art.2 : Se aprobă Caietul de sarcini și documentația de licitație , conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3: (1) Prețul minim de pornire la licitație este de 50 euro/pivniță/an, iar pasul de strigare este de 1% din prețul minim de pornire la licitație, stabilite prin caietul de sarcini.

(2) Prețul chiriei anuale va fi achitat în întregime de către chiriaș începând cu data semnării contractului de închiriere, semestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul semestru pentru semestrul trecut (contractul de închiriere va fi încheiat în termen de cel mult 30 zile

de la data adjudecării licitației).

Art.4: Durata contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de depozitare fructe, este de maxim 10 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestui termen, la solicitarea chiriașului, prin acordul părților exprimat în scris.

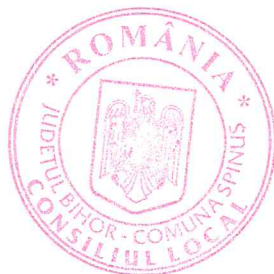
Art.5: Comisia de evaluare a ofertelor în cadrul licitației publice, va fi numită prin dispoziție a primarului comunei Spinuș.

Art.6: Primarul comunei Spinuș, dl. Fonai Alexandru, se împuternicește să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu destinația de depozitare fructe, în termen de 30 de zile de la adjudecarea licitației.

Art.7: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul comunei Spinuș;
- pentru afișare;
- la dosarul ședinței
- la dosarul de evidență a hotărârilor Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADEA EMIL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI SPINUȘ**

Notă : Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.