

**HOTĂRÂREA NR.24**  
din 28 septembrie 2012

- privind aprobarea închirierii unui spațiu din clădirea fostei Școli cu clasele I-IV Ciulești, amplasată în localitatea Ciulești, nr.134, în suprafață utilă de 70 mp, identificat prin nr.topo./cadastral 50035 localitate Ciulești, clădire aflată în domeniul public al U.A.T. Comuna Spinuș

Având în vedere Adresa instituției noastre nr.2695/31.08.2012 prin care se solicită Inspectoratului Școlar Județean Bihor avizul pentru închirierea spațiilor din clădirile fostelor școli primare din Comuna Spinuș în care din anul școlar 2007/2008 nu se mai desfășoară procesul de învățământ ca urmare a închiderii acestor școli,

Ținând seama de Adresa nr.12639/24.09.2012 a Inspectoratului Școlar Județean Bihor înregistrată la instituția noastră sub nr.2991/28.09.2012,

În baza Raportului de specialitate nr.2929/24.09.2011 întocmit de secretarul comunei precum și a Expunerii de motive nr.2943/25.09.2012 a inițiatorului proiectului de hotărâre,

Văzând avizele favorabile date de către cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Spinuș,

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) lit."a", ale art.123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 45 alin.(1) și (3) și art.115 alin.(1) lit."b" din aceeași lege,

Consiliul Local al Comunei Spinuș, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu din clădirea fostei Școli cu clasele I-IV Ciulești, amplasată în localitatea Ciulești, nr.134, în suprafață utilă de 70 mp, identificat prin nr.topo./cadastral 50035 localitate Ciulești, clădire aflată în domeniul public al U.A.T. Comuna Spinuș.

**Art.2** (1) Prețul de pornire al licitației publice va fi de 1 euro/mp/lună pentru chiria spațiului.  
(2) Chiriașul va fi obligat la plata cheltuielilor pentru utilitățile spațiului, respectiv plata energiei electrice consumate, salubritate, etc, inclusiv a cotei părți din valoarea impozitului pe clădire datorat în condițiile legii, pentru spațiul închiriat.

**Art.3** Sumele de bani reprezentând chirie pentru spațiul închiriat și descris la art.1 al prezentei hotărâri vor putea fi compensate între proprietar și chiriaș în cazul în care chiriașul va aduce îmbunătățiri spațiului, îmbunătățiri realizate cu acordul proprietarului și justificate cu documente contabile legale.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul comunei Spinuș.

**Art.5** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare din alte hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Spinuș se abrogă.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor,
- Primarului Comunei,
- Biroului Financiar - Contabil,
- la dosarul ședinței,
- pentru afișare,
- la dosarul licitației,
- la dosarul de evidență a hotărârilor consiliului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RUSCAȘ GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,