

HOTĂRÂREA NR.9
din 10 iulie 2012

- privind aprobarea închirierii unui spațiu și a curții aferente din clădirea amplasată în localitatea Spinuș, nr.118, înscris în CF nr.50085 Spinuș, nr. topo.181 – C1, în suprafață de 43 mp

Având în vedere Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrată sub nr.2085/2.07.2012 și Raportul de specialitate nr.2056/29.06.2012 întocmit de secretarul comunei,

Văzând avizele favorabile date de către cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Spinuș,

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) lit."a", ale art.123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 45 alin.(1) și (3) și art.115 alin.(1) lit."b" din aceeași lege,
Consiliul Local al Comunei Spinuș, județul Bihor, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

- Art.1** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu și a curții aferente din clădirea amplasată în localitatea Spinuș, nr.118, înscris în CF nr.50085 Spinuș, nr. topo.181 – C1, în suprafață de 43 mp.
- Art.2** Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiului și a curții aferente din clădirea amplasată în localitatea Spinuș, nr.118, înscris în CF nr.50085 Spinuș, nr. topo.181 – C1, în suprafață de 43 mp, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3** (1) Prețul de pornire al licitației publice va fi de 1 EURO/mp/lună pentru chiria spațiului.
(2) Chiriașul va fi obligat la plata cheltuielilor pentru utilitățile spațiului, respectiv plata energiei electrice consumate, salubritate, etc, inclusiv a cotei părți din valoarea impozitului pe clădire datorat în condițiile legii, pentru spațiul închiriat.
- Art.4** Sumele de bani reprezentând chirie pentru spațiul închiriat și descris la art.1 al prezentei hotărâri vor putea fi compensate între proprietar și chiriaș în cazul în care chiriașul va aduce îmbunătățiri spațiului, îmbunătățiri realizate cu acordul proprietarului și justificate cu documente contabile legale.
- Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul comunei Spinuș.
- Art.6** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare din alte hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Spinuș se abrogă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCA GAVRIL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI SPINUȘ,
SILAGHI GHEORGHINA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Silaghi Gheorghina.