

HOTĂRÂREA NR.26
din 28 martie 2013

- privind aprobarea închirierii clădirii "Grajd reproducători Spinuș", amplasată în localitatea Spinuș, nr.238, în suprafață utilă a clădirii de 150 mp, identificată prin nr.topo. 834 Spinuș, imobil aflat în domeniul public al U.A.T. Comuna Spinuș

Urmare a Cererii înregistrată sub nr.815/12.03.2013 a d-lui Tamaș Anton Gheorghe, domiciliat în localitatea Spinuș, nr.237 care solicită aprobarea închirierii clădirii destinată reproducătorilor bovini, amplasată în localitatea Spinuș nr.238,

Având în vedere Raportul de specialitate nr.999/22.03.2013 întocmit de secretarul comunei precum și a Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrată sub nr.1040/26.03.2013,

Văzând avizele favorabile date de către cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Spinuș,

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) lit."a", ale art.123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 45 alin.(1) și (3) și art.115 alin.(1) lit."b" din aceeași lege,
Consiliul Local al Comunei Spinuș, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

- Art.1** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a clădirii "Grajd reproducători Spinuș", amplasată în localitatea Spinuș, nr.238, în suprafață utilă a clădirii de 150 mp, identificate prin nr.topo. 834 Spinuș, imobil aflat în domeniul public al U.A.T. Comuna Spinuș.
(2) Documentația pentru atribuirea contractului de închiriere va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Comunei Spinuș într-o ședință ordinară viitoare.
- Art.2** (1) Prețul de pornire al licitației publice va fi de 0,50 euro/mp/lună pentru chiria imobilului (clădirii).
(2) Chiriașul va fi obligat la plata cheltuielilor pentru utilitățile spațiului, respectiv plata energiei electrice consumate, salubritate, etc, inclusiv a cotei părți din valoarea impozitului pe clădire datorat în condițiile legii, pentru spațiul închiriat.
- Art.3** Sumele de bani reprezentând chirie pentru spațiul închiriat și descris la art.1 al prezentei hotărâri vor putea fi compensate între proprietar și chiriaș în cazul în care chiriașul va aduce îmbunătățiri spațiului, îmbunătățiri realizate cu acordul proprietarului și justificate cu documente contabile legale.
- Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul comunei Spinuș.
- Art.5** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare din alte hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Spinuș se abrogă.
- Art.6** Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului - Județul Bihor,
 - Primarului Comunei,
 - Biroului Financiar - Contabil,
 - la dosarul ședinței,
 - pentru afișare,
 - la dosarul licitației,
 - la dosarul de evidență a hotărârilor consiliului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADEA EMIL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI SPINUȘ,
SILAGHI GHEORGHINA